

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac**

Poslovni broj spisa: **1 St-3249/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Poljoprivredna zadruga Majur za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, u stečaju, Majur, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. studenog 2019. godine DO 31. ožujka 2020. godine.

Prema odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), podnosi se pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Majur, za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda u stečaju, Majur, Kolodvorska 6, te se isto izvješće dostavlja putem e-komunikacije na spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, poslovni broj: 1 St-3249/16.

U ovom stečajnom postupku, odmah nakon održanih ispitnog i izvještajnog ročišta dana 19. siječnja 2018. godine, a sukladno donijetim odlukama vjerovnika pristupilo se unovčenju imovine u vlasništvu stečajnoga dužnika, a tu imovinu su činile nekretnine koje je Poljoprivredna zadruga Majur imala u svom vlasništvu, a navedene nekretnine nalazile su se na području Majura, kod Hrvatske Kostajnice.

Sve nekretnine, radilo se o 5 nekretnina prodane su putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom za sveukupan iznos od 805,00 kn, a da bi se navedene nekretnine prodale potrebne su bile četiri elektroničke javne dražbe, od kojih je zadnja elektronička javna dražba održavana u razdoblju od 13. veljače 2019. godine s početkom u 00:00:00 pa do 26. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati. Navodi se također da su se nekretnine koje su bile predmet prodaje na posljednoj četvrtoj javnoj dražbi mogle prodati za iznos od 1,00 kn, svaka.

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnoga postupka imao određena potraživanja koja datiraju iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, odnosno odnose se na razdoblje dok je stečajni dužnik još poslovao. Radilo se o potraživanjima u ukupnom iznosu od 582.967,97 kn (bez kamata).

Za navedena potraživanja Poljoprivredna zadruga Majur u stečaju, Majur, ima redom pravomoćne presude radi plaćanja, te pravomoćna rješenja o ovrsi, koja su podnesena Financijskoj agenciji na naplatu, međutim svi dužnici imaju blokirane račune u bankama, pa se ovrhe koje je podnio stečajni dužnik nalaze u redosljedu naplate, u pravilu na petom pa do desetog mjesta.

Dužnicima su poslani pismeni pozivi na plaćanje dugovanja, a sa onima kojima je bilo moguće stupiti u kontakt obavljani su i razgovori vezani na mogućnost naplate dugovanja, međutim rezultat naplate ovih potraživanja je vrlo slab. Navodi se da se protiv dužnika koji imaju i neku drugu imovinu poduzimaju i radnje radi naplate dugovanja iz neke druge imovine.

U svakom slučaju, ukoliko bi bilo moguće bilo bi dobro naplatu navedenih potraživanja osigurati zalogom na nekretninama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik slijedećih nekretnina:

-z.k.ul.br.547 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.978/3 ŠUMA U USJELINA od 5600 m²

-z.k.ul.br.543 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.641/2 ORANICA U SUNJI od 3705 m²

-z.k.ul.br.420 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.1258/11 ŠIKARA U RAVULJAH od 8920 m²

-k.č. br.1266/13 ŠIKARA U RAVULJAH od 8945 m²

-z.k.ul.br.168 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br. 1062/3 ORANICA U SELU od 320 m²

-k.č.br.1063/3 ORANICA U SELU od 730 m²

-k.č.br.1144/2 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA od 1410 m²

-k.č.br.1145 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA OD 1690 m²

-z.k.ul.br. 167 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

-k.č.br.657/1 ORANICA U SUNJI od 3208 m²

-k.č.br.686/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 268 m²

-k.č.br.687/1 LIVADA KOD KUĆE U SELU od 1381 m²

-k.č.br.688/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 2741 m²

-k.č.br.689/2 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 1115 m²

-k.č.br.1062/1 ORANICA U SELU od 432 m²

-k.č.br.1063/1 ORANICA U SELU od 975 m²

-k.č.br.1064 ORANICA U SELU od 111 m²

Podaci o prodanim nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 167 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 657/1 oranica u Sunji površine 3208 m², k.č.br. 686/1 oranica kod kuće u selu površine 2068 m², k.č.br. 687/1 livada kod kuće u selu površine 1381 m², k.č.br. 688/1 oranica kod kuće u selu površine 2741 m², k.č.br. 689/2 oranica kod kuće u selu površine 1115 m², k.č.br. 1062/1 oranica u selu površine 432 m², k.č.br. 1063/1 oranica u selu površine 975 m², k.č.br. 1064 oranica u selu površine 111 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.

- nekretnina upisana u z.k.ul br. 420 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1258/11 šikara u Ravuljah površine 8920 m², k.č.br. 1266/13 šikara u Ravuljah površine 8945 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn

- nekretnina upisana u z.k.ul. br 168 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1062/3 oranica u Selu površine 320 m², k.č.br. 1063/3 oranica u Selu površine 730 m², k.č.br. 1144/2 šuma Raulje u Jezerinama površine 1410 m², k.č.br. 1145 šuma Raulje u Jezerinama površine 1690 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 543 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 641/2 oranica u Sunji površine 3705 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.

- nekretnina upisana u z.k.ul. br 547, k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 978/3 šuma u Usjelina površine 5600 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na osnovu nenaplaćenih potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka naplaćeno je ukupno 33.350,40 kn, a od ostalih prihoda i pruženih usluga oprihodovano je 83.250,00 kn. Nekretnine su unovčene za kupoprodajni iznos od 805,00 kn. Zaposlenicima za rad u stečaju na teret PZ MAJUR isplaćeno je u neto iznosu 28.000,00 kn. Bivšem upravitelju stečajnog dužnika, Miroslavu Brnad, za rad pod otkaznim rokom obračunata je plaća u ukupnom bruto iznosu 14.879,76 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01 travnja 2020 godine do 30. lipnja 2020. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka nastaviti će se sa radnjama usmjerenim na naplatu potraživanja stečajnog dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, sa ciljem da se što više od tih potraživanja naplati prije zaključenja ovog stečajnog postupka

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka također će se poduzimati sve radnje predviđene odredbama Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17), kako bi se podmirili svi potrebni troškovi stečajnog postupka.

Iako je bilo planirano da se u prethodnom tromjesečnom razdoblju izradi završni račun, te zakaže završno ročište radi zaključenja ovog stečajnog postupka, zbog novonastale situacije, odnosno pandemije virusa COVID-19 to nije bilo moguće, te se predlaže da se radnje naprave u idućem razdoblju.

U Koprivnici, 02. travnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Zlatko Kosec, dipl. oec.

**Poljoprivredna zadruga Majur
za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda
u stečaju
Majur, Kolodvorska 6.**

U Koprivnici, 02. travnja 2020. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Karlovac, Ljudevita Šestića 4**

Poslovni broj: 1 St-3249/16

U privitku dopisa na spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, poslovni broj: 1 St-3249/16, dostavlja se na propisanom obrascu 18. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u stečajnom postupku vođenom nad PZ MAJUR u stečaju iz Majura, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511, za razdoblje od 01. studenog 2019. godine pa do 31. ožujak 2020. godine.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.oec.